

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公佈僅供參考，並不構成收購、購買或認購本公司任何證券之邀請或要約。



Star Properties Group (Cayman Islands) Limited
星星地產集團(開曼群島)有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 1560)

(I)按於記錄日期每持有五(5)股現有股份獲發二(2)股

發售股份之基準按每股發售股份 0.75 港元

公開發售 179,200,000 股發售股份之結果

及

(II)尚未行使認購權之調整

公開發售包銷商



GREAT ROC
CAPITAL SECURITIES LIMITED

鴻鵬資本證券有限公司
A Wholly-owned subsidiary of UKF (Holdings) Limited (HKEX stock code 1468)
英國(控股)有限公司之全資附屬公司 (香港交易所上市編號1468)

鵬資本證券有限公司

公開發售之結果

董事會欣然宣佈，包銷協議所載之所有條件均已獲達致，且包銷商並未於最後終止時限前終止包銷協議。因此，公開發售於二零一七年九月五日（星期二）下午四時正成為無條件。

於二零一七年九月四日（星期一）下午四時正（即最後接納時間），(i) 就合共167,788,914股發售股份接獲合共37份有效發售股份接納，約佔公開發售項下可供認購之合共179,200,000股發售股份之93.6%；及(ii)就合共823,030,454股發售股份接獲合共21份有效額外股份接納，約佔公開發售項下可供認購之合共179,200,000股發售股份之459.3%。總體而言，就990,819,368股發售股份接獲合共58份有效接納及申請，約佔公開發售項下可供認購之合共179,200,000股發售股份之552.9%。

根據公開發售之結果，公開發售獲超額認購811,619,368股發售股份。根據包銷協議，包銷商毋須促使任何認購人認購任何發售股份。

所有發售股份之股票預期將於二零一七年九月十一日（星期一）或之前以普通郵遞方式寄發予有權收取之承配人至彼等之登記地址（按本公司之股東名冊所示），郵誤風險概由彼等自行承擔。承配人將就其獲配發及發行之所有發售股份取得一張股票。

發售股份預期將於二零一七年九月十二日（星期二）上午九時正開始在聯交所進行買賣。

尚未行使購股權之調整

緊接公開發售完成前，存在根據購股權計劃授出之尚未行使購股權，該等購股權賦予持有人權利可認購最多合共24,864,000股股份。由於進行公開發售，本公司須根據購股權計劃之條款及聯交所於二零零五年九月五日根據上市規則第17.03(13)條就購股權調整發出之補充指引對購股權之行使價及因行使購股權而將予發行之股份數目作出調整。

茲提述星星地產集團(開曼群島)有限公司（「本公司」）日期為二零一七年七月二十六日及二零一七年八月二十一日之公佈以及本公司日期為二零一七年八月二十一日之招股章程（「招股章程」），內容有關(其中包括)本公司按於記錄日期每持有五股現有股份獲發二股發售股份之基準進行公開發售。除另有界定者外，本公佈所用詞彙應與招股章程所界定者具有相同涵義。

公開發售之結果

董事會欣然宣佈，包銷協議所載之所有條件均已獲達致，且包銷商並未於最後終止時限前終止包銷協議。因此，公開發售於二零一七年九月五日（星期二）下午四時成為無條件。

於二零一七年九月四日（星期一）下午四時（即最後接納時間），(i) 就合共167,788,914股發售股份接獲合共37份有效發售股份接納，約佔公開發售項下可供認購之合共179,200,000股發售股份之93.6%；及(ii)就合共823,030,454股發售股份接獲合共21份有效額外股份接納，約佔公開發售項下可供認購之合共179,200,000股發售股份之459.3%。總體而言，就990,819,368股發售股份接獲合共58份有效接納及申請，約佔公開發售項下可供認購之合共179,200,000股發售股份之552.9%。

包銷協議

根據公開發售之結果，公開發售獲超額認購811,619,368股發售股份。根據包銷協議，包銷商毋須促使任何認購人認購任何發售股份。

額外股份

就以額外申請方式所申請之823,030,454股發售股份而言，董事會已議決將可供額外申請之合共11,411,086股發售股份按公平公正基準及按合資格股東所申請額外股份之比例配發及發行。將零碎股份補足至完整買賣單位之申請並未獲優先處理。

本公司之股權架構

本公司於緊接公開發售完成前及緊隨公開發售完成後之股權架構載列如下：

股東	緊接公開發售完成前		緊隨公開發售完成後	
	股份數目	概約%	股份數目	概約%
Star Properties BVI (附註1)	308,672,000	68.90%	432,140,800	68.90%
Eagle Trend (附註2)	27,328,000	6.10%	38,259,200	6.10%
公眾股東	112,000,000	25.00%	156,800,000	25.00%
包銷商	-	-	-	-
總計	<u>448,000,000</u>	<u>100.00%</u>	<u>627,200,000</u>	<u>100.00%</u>

附註1: Star Properties BVI為一名控股股東，由執行董事及控股股東陳文輝先生擁有100%權益之公司。

附註2: Eagle Trend 為一間由執行董事林建國先生擁有 100%權益之公司。

發售股份之股票及發售股份開始買賣

所有發售股份之股票預期將於二零一七年九月十一日（星期一）以普通郵遞方式寄發予有權收取之承配人至彼等之登記地址（按本公司之股東名冊所示），郵誤風險概由彼等自行承擔。承配人將就其獲配發及發行之所有發售股份取得一張股票。

發售股份預期將於二零一七年九月十二日（星期二）上午九時正開始在聯交所進行買賣。

倘於二零一七年九月十一日（星期一）中午十二時正之後任何時間，於香港懸掛「黑色」暴雨警告信號或八號或以上熱帶氣旋警告信號，則發售股份之股票及退款支票之寄發時間將並非二零一七年九月十一日（星期一），而為下一個營業日，且於聯交所買賣繳足發售股份之首日將為下一個交易時段。

尚未行使購股權之調整

緊接公開發售完成前，存在根據購股權計劃授出之尚未行使購股權，該等購股權賦予持有人權利可認購最多合共 24,864,000 股股份。根據購股權計劃之條款、上市規則第 17.03(13) 條及聯交所於二零零五年九月五日頒佈之補充指引，尚未行使購股權之行使價及尚未行使購股權獲行使後可獲認購之股份數目將於公開發售完成後按以下方式進行調整：

授出日期	行使期	緊接公開發售完成前		緊隨公開發售完成後	
		每股 行使價	尚未行使 購股權 獲行使後 可獲認購之 股份數目	經調整 每股 行使價	尚未行使 購股權 獲行使後 可獲認購 之經調整 股份數目
		港元		港元	
二零一七年 一月二十五日	由二零一八年一月 二十五日至二零二六年 七月十二日	1.03	24,864,000	0.98	26,107,200

本公司核數師德勤 • 關黃陳方會計師行已確認有關調整乃屬公平合理，符合購股權計劃之條款，亦符合上市規則第 17.03(13) 條及聯交所於二零零五年九月五日頒佈之補充指引。

承董事會命
星星地產集團（開曼群島）有限公司
主席
陳文輝

香港，二零一七年九月八日

於本公告日期，董事會共有四位執行董事陳文輝先生（主席）、林建國先生、張慧璇女士及廖漢威先生；兩位非執行董事龐錦強先生及嚴國文先生；三位獨立非執行董事蕭少滔先生、李仲明先生及陳華敏女士。