

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Star Properties Group (Cayman Islands) Limited 星星地產集團(開曼群島)有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 1560)

自願公告 最新業務發展

本公告乃由星星地產集團(開曼群島)有限公司(「本公司」, 連同其附屬公司統稱「本集團」)按自願基準作出。本公告旨在知會本公司股東及潛在投資者有關本集團之最新業務發展。

茲提述本公司所刊發日期為二零一六年六月三十日的招股章程(「招股章程」)。除本公告另有界定外, 本公告使用之詞彙具有招股章程界定之相同涵義。

本公司董事會(「董事會」)欣然就本集團截至本公告日期之業務發展提供以下最新消息。

1. 星星中心

星星中心的建築工程已經完成, 本公司預期屋宇署將於二零一七年第一季發出有關工程的入伙紙。預售單位預期將於二零一七年第一季或第二季交付。

2. 裕豐項目

本集團提交的一般建築圖則已獲得香港政府批准, 香港政府也批准本集團改裝裕豐物業的整幢工業大廈為商業大廈的特別豁免申請。特別豁免批准的正式文件正進行簽署, 並將於二零一七年第一季度內完成。本項目的物業升級工程預期將於二零一七年第一季開始進行並預計將於二零一八年內完成。

3. 柴灣角項目

本集團已向香港政府申請批准修改現有的政府租契, 以容許商業用途。由於這項租契修改, 本集團正就土地補地價與政府進行磋商。現有建築物的拆除正在進行中, 並將於二零一七年上半年度內竣工。

4. 新發展項目

本集團不斷尋求增加土地儲備以供未來發展。本集團最新簽訂兩份的臨時買賣合約，分別收購位於元朗宏業街西和牛頭角的兩座工業大廈（「有關收購」）。

本集團有意把元朗地盤重新發展成為附設一些商舖的住宅樓宇及把牛頭角地盤重新發展為高級商業樓宇。本集團預期可於二零一七年內完成有關收購。有關收購屬收益性質，並且在本公司的日常業務中進行。

鑒於本公司為一家在香港聯合交易所有限公司相對較新之上市公司，董事會希望藉此公佈讓本公司股東及潛在投資者獲悉其最新里程碑。董事會目前不打算在未來定期每月公佈最新業務發展。

本公司股東及潛在投資者應注意，概不保證本公告所述之任何預期業務發展計劃或時間表將會落實。建議股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

承董事會命

星星地產集團（開曼群島）有限公司

主席

陳文輝

香港，二零一七年二月十日

於本公告日期，董事會包括執行董事陳文輝先生（主席兼行政總裁）、林建國先生、張慧璇女士及廖漢威先生；非執行董事龐錦強先生及嚴國文先生；獨立非執行董事蕭少滔先生、李仲明先生及陳華敏女士。