

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Star Properties Group (Cayman Islands) Limited 星星地產集團(開曼群島)有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 1560)

### 自願公告 盈利警告

本公告由星星地產集團(開曼群島)有限公司(「本公司」, 連同其附屬公司統稱「本集團」) 根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」) 第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則) 而刊發。

茲提述本公司所刊發日期為二零一六年六月三十日的招股章程(「招股章程」)。除文義另有所指外, 本公告內所採用的詞彙與上市文件所界定者具相同涵義。

本公司董事會謹此知會本公司股東及潛在的投資者, 根據本集團截至二零一六年六月三十日止六個月之未經審核綜合管理賬目及董事會目前可獲得的資料而作出的初步評估, 比對本集團截至二零一五年六月三十日止六個月之純利, 預期本集團截至二零一六年六月三十日止六個月將會錄得虧損。截至二零一六年六月三十日止六個月所錄得虧損主要原因在於(i) 非經常性上市開支大約為港幣一千六百四十萬元; 及(ii) 於期內出售單位減少而導致收入減少。

公司仍在落實本集團截至二零一六年六月三十日止六個月的中期業績。本公告所載資料僅根據本集團最新未經審核綜合管理賬目及目前可獲得的資料而作出的初步評估及分析。

本集團截至二零一六年六月三十日止六個月之未經審核中期業績預期將於二零一六年八月底發佈。

**建議股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。**

承董事會命  
星星地產集團（開曼群島）有限公司  
主席  
陳文輝

香港，二零一六年八月十二日

於本公告日期，董事會包括四位執行董事陳文輝先生（主席兼行政總裁）、林建國先生、張慧璇女士及廖漢威先生；兩位非執行董事龐錦強先生及嚴國文先生；三位獨立非執行董事蕭少滔先生、李仲明先生及陳華敏女士。