

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Star Properties Group (Cayman Islands) Limited 星星地產集團(開曼群島)有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1560)

### 正面盈利預告

本公告由星星地產集團(開曼群島)有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而刊發。

於2020年7月21日，本公司宣佈收購Metropolitan Group (BVI) Limited(連同其附屬公司統稱「目標集團」)之全部已發行股本(「收購事項」)。收購事項已於2020年10月22日完成。由於完成收購事項，目標集團的業績與本集團的業績合併入賬。

根據本集團截至2020年12月31日止年度之未經審核綜合管理賬目及本公司董事會(「董事會」)目前可獲得的其他資料作出的初步評估，董事會謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在的投資者，預期截至2020年12月31日之綜合稅前純利介乎2.9億港元至3.2億港元之間，比對本集團截至2019年12月31日之綜合稅前純利約2千2百萬港元(經重列)及綜合稅前虧損約2百萬港元(重列前)。截至2020年12月31日錄得之綜合稅前純利主要

由於期內完成出售虹彩控股有限公司（為本公司間接全資附屬公司）之股東股份及股東貸款之非常重大出售事項。有關交易已分別於本公司日期為 2019 年 12 月 31 日及 2020 年 2 月 28 日之公告及日期為 2020 年 5 月 28 日之通函作出披露。

公司仍在落實本集團截至 2020 年 12 月 31 日止年度的全年業績。本公告所載資料僅根據本集團最新未經審核綜合管理賬目及目前可獲得的資料而作出的初步評估及分析。

本集團截至 2020 年 12 月 31 日止年度之年度業績公告內之詳細資料，預期將於 2021 年 3 月 31 日發佈。

**建議股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。**

承董事會命

星星地產集團（開曼群島）有限公司

主席

陳文輝

香港，2021 年 3 月 23 日

於本公告日期，董事會包括四位執行董事陳文輝先生（主席）、張慧璇女士、廖漢威先生及龐錦強教授；一位非執行董事嚴國文先生；三位獨立非執行董事黃偉桃博士、李仲明先生及陳華敏女士。